

## **Dôvodová správa**

### **k spôsobu prevodu vlastníctva pozemkov v k. ú. Helcmanovce**

### **priamym predajom**

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom pozemkov registra C KN parc. č. 4565 o výmere 2042 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc. č. 4566/1 o výmere 2833 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 4566/2 o výmere 2659 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty a parc. č. 4566/3 o výmere 183 m<sup>2</sup>, lesné pozemky v k. ú. Helcmanovce.

Úradu KSK bola doručená žiadosť o odkúpenie pozemkov parc. č. 4565 a parc. č. 4566/1 o celkovej výmere 4875 m<sup>2</sup>, ktoré záujemca plánuje využívať na chov kôz a iných zvierat. Za pozemky ponúkol kúpnu cenu 446,66 €.

Správcom pozemkov vo vlastníctve KSK je Správa ciest Košického samosprávneho kraja, ktorá v stanovisku k žiadosti uviedla, že ku pozemkom je prístup miestnou komunikáciou, následne iba poľnou cestou, nachádzajú sa v lese na jeho okraji a nevyužíva ich. Správca zároveň s predmetnými dvoma pozemkami odporúča aj predaj ďalších dvoch susediacich pozemkov a to parc. č. 4566/2 o výmere 2656 m<sup>2</sup> a parc. č. 4566/3 o výmere 183 m<sup>2</sup>.

Všeobecná hodnota pozemkov určená znaleckými posudkami č. 11/2012 vyhotoveným znalcom Ing. Jánom Čekomom a č. 7/2012 vyhotoveným znalcom Ing. Zdeňkou Takáčovou sú stanovené v celkovej výške 1 683,00 €, tzn. 0,218 €/m<sup>2</sup>.

O návrhu spôsobu prevodu pozemkov bola informovaná Komisia Zastupiteľstva KSK k hospodáreniu s majetkom (ďalej len „komisia“) na zasadnutí dňa 28.05.2012. Komisia odporučila Zastupiteľstvu KSK schváliť prevod vlastníctva pozemkov priamym predajom za kúpnu cenu minimálne vo výške 2 330,00 €. V kúpnej cene sú zahrnuté náklady KSK na znalecké posudky a inzerciu v regionálnej tlači.

Vzhľadom na odporúčanie komisie v zmysle § 9 ods. 3 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov pri priamom predaji je potrebné, aby Zastupiteľstvo KSK najprv schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku KSK. Po schválení spôsobu uvedeného prevodu je KSK v súlade s citovaným zákonom povinný zverejniť zámer predat' vyššie uvedený nehnuteľný majetok priamym predajom najmenej na 15 dní v regionálnej tlači, na úradnej tabuli a internetovej stránke KSK. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov.

Po vyhodnotení doručených ponúk komisiou bude materiál o priamom predaji predmetného nehnuteľného majetku záujemcovi predložený na zasadnutie Zastupiteľstva KSK.

## Špecifikácia nehnuteľného majetku

1. Obec:	Helcmanovce
2. Katastrálne územie:	Helcmanovce
3. Pozemky parcelné číslo:	4565, 4566/1, 4566/2, 4566/3
4. Výmera na predaj:	7 717 m <sup>2</sup> (2042 + 2833 + 2659 + 183)
5. Stanovisko:	súhlasí
➤ Správa ciest KSK	1 683,00 €, tzn. 0,218 €/m <sup>2</sup>
6. Cena podľa znaleckých posudkov:	
7. Kúpna cena odporúčaná komisiou dňa 28.05.2012:	minimálne <b>2 330,00 €</b>

Prílohy: 1. kópia z mapy  
2. fotodokumentácia  
3. mapa územia

Košice 29.05.2012

Vypracovala: Ing. Sochová Čolláková, odbor správy majetku